

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד רח' דרך ההגנה 57א תל אביב גוש: 6978 חלקה: 2 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0460-057 בקשה מס': 19-0967.

המוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת 2.5 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5.5 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפרש בחלקה מכח תמ"א 38
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדד/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר.
3. הבטלת גוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0.00% מן המרווח המותר.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 0.00 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 5.50 מ' ועומקה 3.00 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dly_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דודון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה